



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 327/2022 DEL 28/11/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di novembre alle ore 16:40 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
LOPERFIDO EMANUELE	Vice Sindaco	Presente, in collegamento telematico
AMIRANTE CRISTINA	Assessore	Presente
PARIGI ALBERTO	Assessore	Assente
CAIROLI MONICA	Assessore	Assente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
CABIBBO ANDREA	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Assente
CRISTOFORI MORENA	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 3

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale Supplente** sig. **PAOLATTO SABRINA**.

Il Sig. **CIRIANI ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

**STRUTTURA PROPONENTE:** UNITA OPERATIVA EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.



## LA GIUNTA

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 10, del D.L. 17.03.1992 n. 233 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale" ha istituito i diritti di segreteria per gli atti rilasciati dall'Ufficio tecnico comunale, disponendo che tali diritti vengano fissati dai singoli Comuni entro valori massimi e minimi stabiliti dal decreto stesso;

- l'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla L. 19.03.1993 n. 68, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica per servizi (atti e prestazioni), ha aggiornato alcuni importi minimi e massimi relativi ai diritti sopra indicati;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 33 del 21.01.2002 con la quale il Comune ha fissato, per l'anno 2002, l'importo dei diritti di segreteria dovuti per i servizi (atti e prestazioni) richiesti al Settore Edilizia privata e Pianificazione Territoriale ed Economica;

RICHIAMATA altresì la deliberazione giuntale n. 68 del 24.03.2021 con la quale il Comune:

- ha confermato i diritti di segreteria fissati con la su richiamata deliberazione giuntale n. 33 del 21.01.2002 aggiornando la denominazione degli atti edilizi alla luce della normativa intervenuta in materia edilizia;
- ha inserito tra i suddetti atti le "attestazioni urbanistico-edilizie" e le "valutazioni preventive" assoggettandole al pagamento dell'importo di € 10,00 per diritti di segreteria;
- ha inserito tra gli atti stessi l' "*attività edilizia libera asseverata*" stabilendo di non assoggettarla al pagamento di diritti di segreteria;
- ha istituito i diritti di ricerca e visura degli atti stessi a seguito richiesta di accesso stabilendo il pagamento dell'importo di € 25,00 per pratica relativa al singolo edificio/compendio;
- ha riepilogato, nell'elenco sotto riportato, gli atti edilizi e i servizi soggetti al pagamento dei diritti di segreteria e di ricerca-visura al fine di facilitare l'applicazione dei relativi importi:

1) Certificati di destinazione urbanistica	€ 10,00
(per ogni mappale oltre i primi 5)	€ 1,00
2) Attestazioni urbanistico-edilizie e valutazioni preventive	€ 10,00
3) Segnalazione certificata inizio attività (SCIA)	€ 50,00
4) Autorizzazioni paesaggistiche, autorizzazioni temporanee e loro varianti	€ 75,00
5) Attività edilizia libera asseverata	€ 0
6) Permessi di costruire e relative varianti	€ 150,00
7) Permessi di costruire per opere di urbanizzazione nei P.A.C.	€ 750,00
8) Permessi di costruire per l'attuazione di U.M.I.	€ 500,00



## Comune di Pordenone

9) Segnalazione certificata di agibilità	€ 50,00
10) Volture o proroghe di permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche e autorizzazioni temporanee	€ 50,00
11) Condoni ex lege n. 47/85, n. 724/94 e L.R. n. 26/2004	€ 75,00
12) Certificati ed attestazioni varie (classificazione intervento, cementi armati, ricongiungimenti, regolare esecuzione, ecc.)	€ 10,00
13) Copie autentiche di atti	€ 10,00
14) Ricerca e visura degli atti per pratica relativa al singolo edificio/compendio;	€ 25,00

Atteso che è stata condotta una indagine esplorativa presso alcuni comuni della nostra Regione al fine di acquisire riferimenti utili per aggiornare gli importi dei diritti di segreteria applicati sugli atti edilizi da questa Amministrazione;

Vista la relazione predisposta dalla U.O.C. Edilizia privata, nella quale, a seguito dell'indagine sopra citata le cui risultanze sono riportate nella tabella allegata alla relazione stessa, sono indicati gli atti per i quali viene proposto l'aggiornamento dell'importo dei diritti, gli ulteriori atti per i quali viene proposto il pagamento degli stessi nonché gli atti per i quali viene proposto di mantenere l'importo attuale;

Atteso che dalla relazione sopra citata risulta quanto segue:

- si rende necessario, anche per questo Comune, dato il tempo intercorso dalla loro prima determinazione con deliberazione giunta n. 33 del 21.01.2002 e considerato, in altri casi, il loro carattere sostitutivo dei titoli edilizi previsti in passato per i medesimi interventi, aggiornare i diritti di segreteria con riferimento agli atti edilizi sotto specificati:

**TABELLA 1**

	<b>TIPOLOGIE DI ATTI</b>	<b>ATTUALE</b>	<b>AGGIORNATO</b>
1	Certificati di destinazione urbanistica	10,00	20,00
2	Attestazione urbanistico-edilizia e valutazioni preventive	10,00	50,00
3	Autorizzazioni paesaggistiche, autorizzazioni temporanee e loro varianti, accertamento di compatibilità paesaggistica	75,00	80,00
4	Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) anche in sanatoria e relative varianti	50	60
5	Scia alternativa al PdC anche in sanatoria e relative varianti	50	100
6	Permessi di costruire e relative varianti	150,00	200,00
7	Segnalazione certificata di agibilità	50,00	60,00
8	Condoni ex legge n. 47/85, n.724/94 e L.R. n. 26/2004	75,00	80,00

- viene proposto, inoltre, di assoggettare al pagamento dei diritti di segreteria anche i seguenti atti/titoli edilizi in considerazione della loro specificità o della recente introduzione degli atti stessi operata dalle modifiche legislative regionali:



## TABELLA 2

	TIPOLOGIE DI ATTI	ATTUALE	AGGIORNATO
1	Permessi di costruire in sanatoria (prima compresi nei permessi di Costruire e loro varianti)	150,00	250,00
2	Attestazioni stato legittimo dell'immobile(art. 27 bis)	0	50,00
3	Attività edilizia libera asseverata anche in variante, riduzione a conformità e comunicazione edilizia libera asseverata "Superbonus"	0	50,00

- viene proposto di non modificare i diritti di segreteria dovuti per i seguenti titoli edilizi in quanto gli importi attualmente in vigore sono ritenuti congrui in rapporto al servizio fornito e sono risultati in linea con quelli applicati da altre Amministrazioni comunali della Regione:

## TABELLA 3

	TIPOLOGIE DI ATTI	ATTUALE	AGGIORNATO (non modificato)
1	Permessi di costruire per opere di urbanizzazione nei P.A.C.	750,00	750,00
2	Permessi di costruire per l'attuazione di U.M.I.	500,00	500,00
3	Volture o proroghe di permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche e autorizzazioni temporanee	50,00	50,00
4	Certificati ed attestazioni varie (classificazione intervento cementi armati, ricongiungimenti, regolare esecuzione, ecc)	10,00	10,00
5	Copie autentiche di atti	10,00	10,00
6	Ricerca e visura degli atti per pratiche relativa al singolo edificio/compendio	25,00	25,00

Atteso, altresì, che dalla relazione U.O.C. Edilizia privata risulta quanto segue:

- sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste inerenti esecuzione di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- sono esenti dal pagamento dei diritti stessi i soggetti e le prestazioni previste da specifiche norme;

Dato atto che:

- le modifiche proposte dalla Unità Operativa Edilizia privata riguardano la rimodulazione di alcuni importi e l'inserimento di due nuove categorie di atti in precedenza non previste in modo autonomo;
- gli importi aggiornati dei diritti in questione sono in linea inoltre con i valori indicati all'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/93;

Ritenuto di condividere la proposta della Unità Operativa Edilizia privata;

Richiamato l'art. 172, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale prevede che, tra i documenti allegati al bilancio di previsione, vi siano le deliberazioni con le quali vengono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Richiamato l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze delle giunte comunali;



Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ritenuto, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Con votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

## DELIBERA

- di fare propria la proposta della Unità Operativa Edilizia Privata di cui alla relazione allegata alla presente deliberazione e pertanto:
  - di aggiornare i diritti di segreteria degli atti edilizi in premessa indicati e riepilogati in tabella TABELLA 1;
  - di assoggettare al pagamento dei diritti di segreteria anche le attestazioni stato legittimo dell'immobile (art. 27 bis) e i permessi di costruire in sanatoria (prima compresi nei permessi di costruire e loro varianti) e riepilogati in TABELLA 2;
  - di non modificare i diritti di segreteria dovuti per i titoli edilizi in premessa indicati e riepilogati in TABELLA 3;
- di riepilogare, nell'elenco sotto riportato, gli atti edilizi soggetti al pagamento dei diritti di segreteria e di ricerca e visura al fine di facilitare l'applicazione dei relativi importi:

	<b>TIPOLOGIE DI ATTI</b>	<b>IMPORTO DIRITTI</b>
1	Certificati di destinazione urbanistica	20,00
	(per ogni mappale oltre i primi 5)	1,00
2	Attestazione urbanistico-edilizia e valutazioni preventive	50,00
3	Autorizzazioni paesaggistiche, autorizzazioni temporanee e loro varianti, accertamento di compatibilità paesaggistica	80,00
4	Attività edilizia libera asseverata anche in variante, riduzione a conformità e comunicazione edilizia libera asseverata "Superbonus"	50,00
5	Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) anche in sanatoria e relative varianti	60
6	Scia alternativa al PdC anche in sanatoria e relative varianti	100
7	Permessi di costruire e relative varianti	200,00
8	Permessi di costruire in sanatoria (prima compresi nei permessi di Costruire e loro varianti)	250,00
9	Segnalazione certificata di agibilità	60,00
10	Condoni ex legge n. 47/85, n.724/94 e L.R. n. 26/2004	80,00
11	Attestazioni stato legittimo dell'immobile(art. 27 bis)	50,00



## Comune di Pordenone

12	Permessi di costruire per opere di urbanizzazione nei P.A.C.	750,00
13	Permessi di costruire per l'attuazione di U.M.I.	500,00
14	Volture o proroghe di permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche e autorizzazioni temporanee	50,00
15	Certificati ed attestazioni varie (classificazione intervento cementi armati, ricongiungimenti, regolare esecuzione, ecc)	10,00
16	Copie autentiche di atti	10,00
17	Ricerca e visura degli atti per pratiche relativa al singolo edificio/compendio	25,00

- di stabilire che i suddetti valori verranno applicati alle istanze presentate a far data dal 01.01.2023;
- di stabilire altresì che:
  - sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste inerenti esecuzione di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
  - sono esenti dal pagamento dei diritti stessi i soggetti e le prestazioni previste da specifiche norme;
- di dare atto che l'introito relativo ai diritti di segreteria dovuti sui titoli edili-urbanistici sarà effettuato sul capitolo 31020013 "Diritti di segreteria di competenza del Settore Edilizia privata ed Urbanistica" del Bilancio di Previsione **2023**;
- di dare atto, altresì, che la presente deliberazione costituirà allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione **2023-2025** ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 23 novembre 2022

LUCIANO IUS

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 23 novembre 2022

SABRINA PAOLATTO



## Comune di Pordenone

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

**PAOLATTO SABRINA**

IL PRESIDENTE

**CIRIANI ALESSANDRO**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 29/11/2022 20:36:16

NOME: CIRIANI ALESSANDRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/11/2022 09:18:38